



**PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA**



# COMPANY PROFILE



Jl. Tengku Amir Hamzah Komplek Griya Riatur Indah II Blok B No. 173  
Kel. Helvetia Timur Kec. Medan Helvetia, Kota Medan - 20124



061 - 44020032



08116369896



[info@macansejahteracahaya.com](mailto:info@macansejahteracahaya.com)



[www.macansejahteracahaya.com](http://www.macansejahteracahaya.com)





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



*Pimpinan dan Staff PT. Macan Sejahtera Cahaya*

PT. Macan Sejahtera Cahaya adalah perusahaan Multi Service terbaik di Indonesia. Berdiri pada 10 Februari 2015, berpusat di Medan, Sumatera Utara.

PT.MSC Berkembang cukup pesat didukung oleh laju ekspektasi standard kualitas pelayanan keamanan, kebersihan dan kenyamanan dalam dunia bisnis yang semakin maju, serta meningkatnya kepercayaan customer terhadap penggunaan jasa PT.MSC yang tersebar di beberapa wilayah.

PT.MSC merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa Professional Security Guard, Professional Cleaning Service, Handling and Managing People and Pest Control Perusahaan ini dikelola oleh tim yang berpengalaman dan berdidikasi lebih dari 10 tahun di bidangnya.

Tenaga professional kami akan membantu proses terciptanya kualitas yang tinggi melalui Pelayanan terbaik dan meyakinkan bahwa standard kualitas dapat dicapai dengan sukses. Dengan menjadi mitra kerja yang baik dengan kami maka akan memberikan banyak efisiensi serta produktivitas perusahaan Anda akan semakin meningkat, sehingga perusahaan anda dapat berfokus pada CORE BUSINESS (Growth, Quality, Cash, Conversion).

OVERVIEW





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# VISI, MISI & VALUE

## Visi

Menjadi Perusahaan Jasa Facility Service yang PRO-FESSIONAL HANDAL & Dapat DIPERCAYA

## Misi

Memberikan Jasa pelayanan dengan tenaga kerja yang memiliki SIKAP , KEMAMPUAN & PENGETAHUAN yang BAIK

## Value

Good People , Passion & Quality







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC BUSINESS SERVICE



- Security Guard Services
- Profesional Cleaning Services
- Handling & Managing People
- Pest Control
- Plantation Nursery & Maintenance Service
- Parking System





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC SECURITY GUARD SERVICES

- SECURITY OFFICE
- SECURITY BUILDING
- SECURITY FACTORY
- SECURITY HOUSING
- SECURITY HOTEL
- SECURITY HOSPITAL
- SECURITY UNIVERSITY
- SECURITY MALL



## MSC SECURITY GUARD

- PERATURAN BARIS BERBARIS (PBB)
- PERATURAN PENGHORMATAN MILITER (PPM)
- BELA DIRI (KARATE)
- PENGGUNAAN TONGKAT T DAN BORGOL
- PENGGUNAAN HANDY TALKIE (HT)
- PENGATURAN LALU LINTAS
- PENGGUNAAN ALAT PEMADAM KEBAKARAN
- PENANGANAN TKP
- PENINDAKAN HURU HARA
- PEMERIKSAAN KENDARAAN
- EVAKUASI KORBAN







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

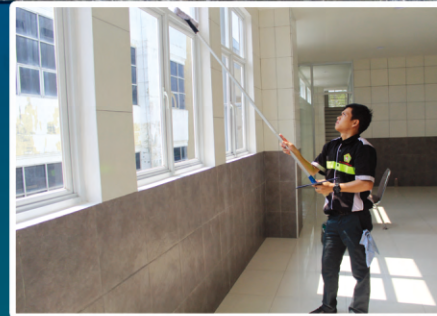
IAS  
ACCREDITED  
Management System  
Certification Body  
MSCB 154  
An ISO 37001:2016 Certified



KAN  
Komite Akreditasi Nasional  
Lembaga Sertifikasi Sistem Mutu  
LSSM-047-IDN

# MSC PROFESIONAL CLEANING SERVICES

- DUSTING
- SWEEPING MENGGUNAKAN LOBBY DUSTER (DRY MOPPING)
- SWEEPING MENGGUNAKAN NYLON BROOM
- SWEEPING MENGGUNAKAN SAPU LIDI
- DAMP MOPING
- DRY BUFFING
- SCRUBBING (DENGAN FLOOR POLISHER LOW SPEED)
- MEMVAKUM KERING (DRY VACUMMING)
- MEMVAKUM BASAH (WAT VACUMMING)
- GLASS CLEANING (PEMBERSIHAN KACA)
- TOILET CLEANING (PEMBERSIHAN TOILET)
- STRIPPING VINYL
- COATING VINYL
- STRIPING MARBLE
- MARBLE CRYSTALIZATION
- CARPET VACUM
- CARPET SPOTTING



## MSC CLEANING SERVICE

- CLEANING SERVICES OFFICE / BUILDING
- CLEANING SERVICES HOSPITAL
- CLEANING SERVICES FACTORY
- CLEANING SERVICES HOTEL
- CLEANING SERVICE SCHOOL
- CLEANING SERVICE SCHOOL
- CLEANING SERVICE STORE/RETAIL
- CLEANING SERVICE MALL







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC HANDLING & MANAGING PEOPLE

- JASA TENAGA KERJA PROFESIONAL
- MARKETING PROMOSI PRIA/WANITA YANG KOMPETEN
- STAFF/ OPERATOR TELEPON / RECEPTIONIST







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC PEST CONTROL



Pengendalian hama merupakan sebuah program pengendalian hama yang diberikan kepada konsumen dari perusahaan pest control. Pengendalian hama yang dimaksud merupakan pengendalian hama dari serangga-serangga seperti nyamuk, kecoa, lalat, dan hama lainnya.

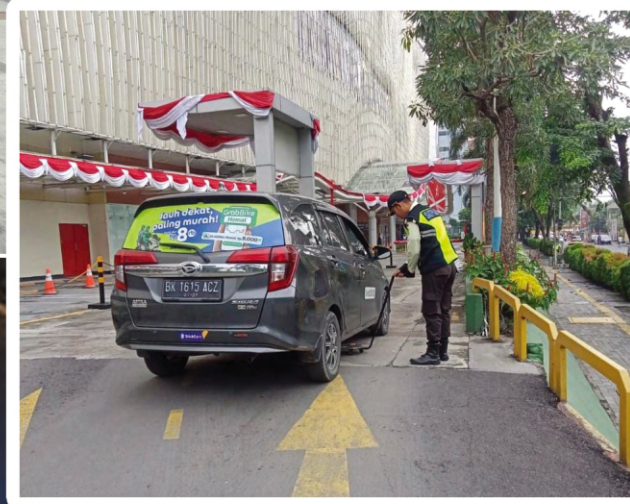
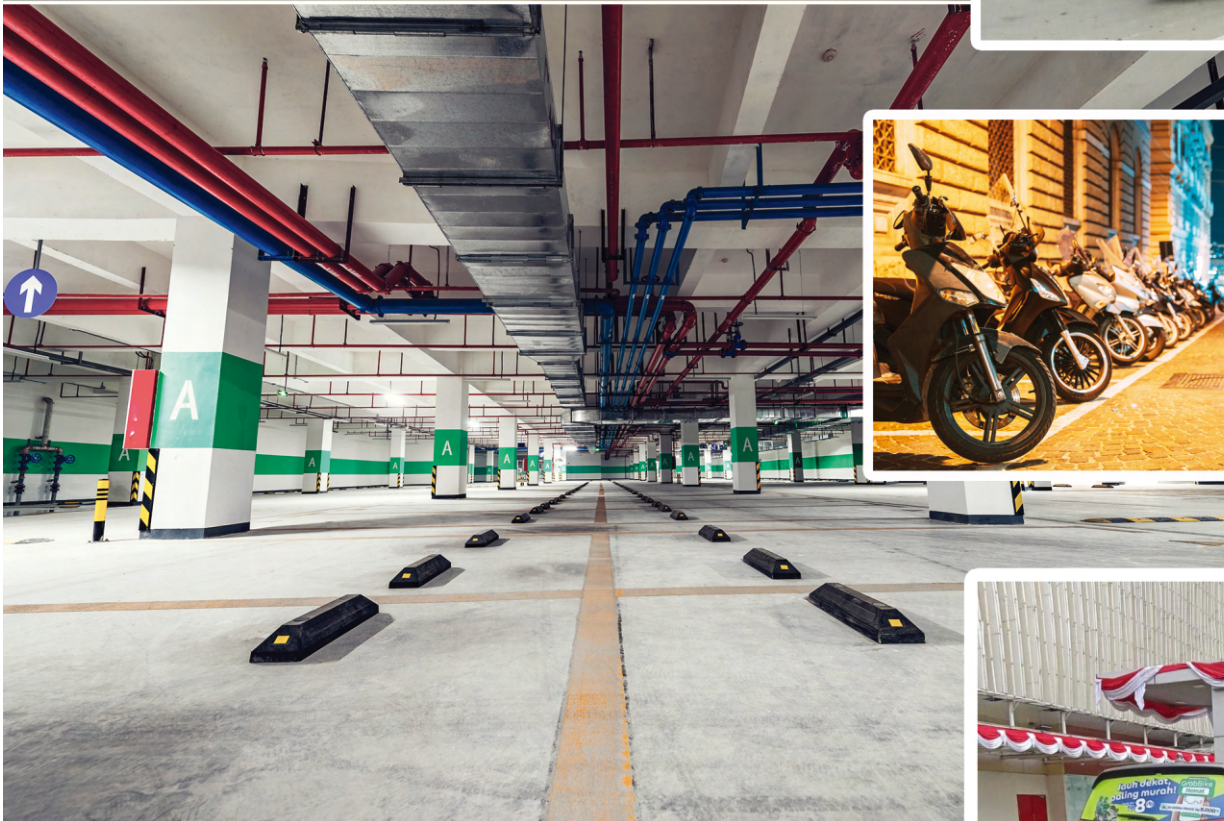




PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC PARKING SYSTEM



Kami bergerak dibidang Sistem Perpikiran berbasis teknologi komputerisasi. Penerapan teknologi komputer dalam pengelolaan parkir, Dimana stressing point dan benefit pengelolaan model ini secara meyakinkan terbukti lebih rapi, memiliki kelebihan nilai estetika, efektif dan efesien, aman karena tercover kerjasama.





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC MEETING

MEETING DILAKUKAN SEBAGAI OPTIMALISASI  
PENCAPAIAN MANAGEMENT DAN OPERATION  
QUALITY REVIEW DENGAN MENERAPKAN  
METODE DMAIC ( DEFINE , MEASURE, ANALYZE,  
IMPROVE, CONTROL)



# MSC SUPERVISION

MARKETING & SERVICE MANAGER



OPERATION MANAGER



FIELD MANAGER



SUPERVISORE



TEAM LEADER



MANPOWER

MENCIPTAKAN STANDAR KUALITAS MELALUI SISTEM INSPEKSI DAN CONTROLLING MEMERLUKAN KETERLIBATAN DARI SELURUH MANAJEMEN, FOKUS UNTUK MEMBERIKAN PELAYANAN DAN KUALITAS TERBAIK MERUPAKAN LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC BRIEFING

DAILY BRIEFING WAJIB DILAKUKAN SELURUH KARYAWAN SEBELUM MEMULAI PEKERJAAN YANG DIPIMPIN OLEH MASING MASING SUPER ORDINATE DI OPERATION YANG BERTUJUAN UNTUK MEMASTIKAN KESIAPAN DAN PELAYANAN



## MSC OPERATION METHOD OPERATION MANUAL BOOK

FOKUS PT.MSC UNTUK MENCIPTAKAN STANDART QUALITY DIAPLIKASIKAN DALAM BENTUK QUALITY DESIGN / OPERATIONAL MANUAL BOOK.

- RUANG LINGKUP PEKERJAAN
- PROGRAM PEMBERSIHAN UTAMA
- PROGRAM PEMBERSIHAN HARIAN
- AKTIVITAS KEGIATAN PEMBERSIHAN
- LAPORAN KUALITAS KONTROL
- LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
- CEKLIST TOILET
- PANGGILAN DARI CUSTOMER
- KUALITAS PENILAIAN
- LAPORAN PERKEMBANGAN KEBERSIHAN
- PERALATAN, PERAWATAN DAN PENGGUNAAN



## MSC QUALITY SELECTION



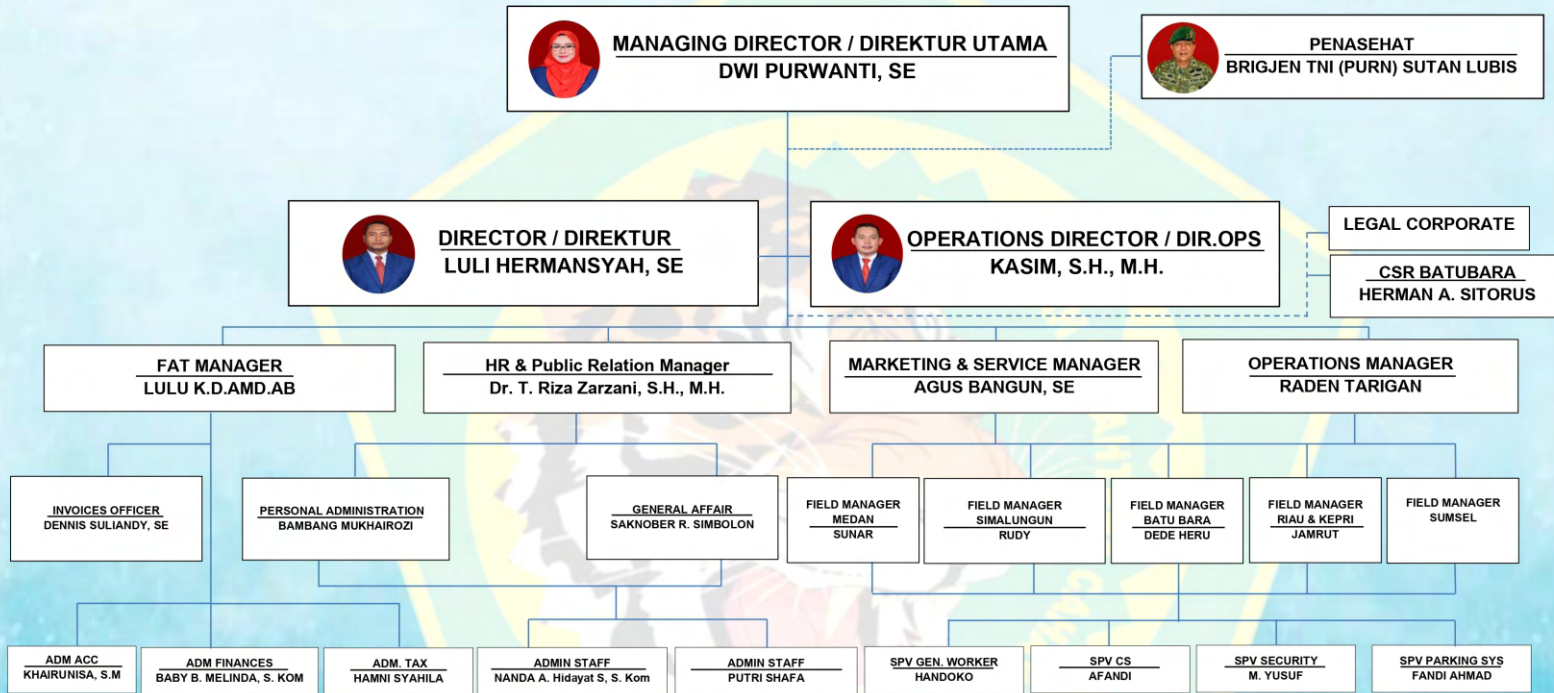




PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



## STRUKTUR ORGANISASI PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



## MSC STANDART PERFORMANCE CLEANER







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC ACADEMY

MSC ACADEMY BERTANGGUNG JAWAB DALAM MENCIPTAKAN STANDARISASI KOMPETENSI TENAGA KERJA, DENGAN MEMBERIKAN PELATIHAN – PELATIHAN YANG BERSIFAT MEMBANGUN KARAKTER TENAGA KERJA, YANG SMART, CEPAT, TEPAT, LUGAS, HANDAL, RAMAH, DISIPLIN, RAPI, BERDIDIKASI SERTA BERTANGGUNG JAWAB.



©DOC PT MACAN SEJAHTERA CAHAYA



## MSC ACADEMY PROGRAM

- PELATIHAN PENGENALAN DASAR
- PELATIHAN PENDIDIKAN
- PRAKTEK KERJA
- SEMINAR
- MOTIVASI
- TEST STANDARD KERJA



DOKUMENTASI PT MACAN SEJAHTERA CAHAYA



DOKUMENTASI PT MACAN SEJAHTERA CAHAYA



©DOC PT MACAN SEJAHTERA CAHAYA





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# CAPABILITIES PENGAWAS YANG HANDAL

- MEMILIK LEADERSHIP YANG UNGGUL
- MENGUASAI STANDART ASK
- GOOD SKILL KOMUNIKASI
- MANAGEMENT SKILL YANG PROFESSIONAL
- DISIPLIN
- FOKUS PADA ATC & ATK
- MEMILIKI INTEGRITAS TINGGI
- TERPERCAYA

# BEST PERFORMANCE

- HADIR DENGAN KEJUJURAN DAN TERPERCAYA
- HADIR UNTUK MEMBERIKAN RASA AMAN DAN NYAMAN
- HADIR MEMBERIKAN SOLUSI
- HADIR DENGAN KUALITAS TERBAIK
- HADIR DENGAN MANAJEMEN PROFESSIONAL
- HADIR DENGAN PENGAWAS HANDAL
- HADIR DENGAN SKILL YANG TERAMPIL DAN TERUJI
- HADIR DENGAN PELAYANAN YANG SMART, CEPAT DAN TEPAT







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# MSC BENEFIT KEUNTUNGAN MENGGUNAKAN JASA MSC :

- LEBIH EFISIEN DAN EFEKTIF
- PRODUKTIFITAS MENINGKAT
- TERCIPTANYA KUALITAS YANG TINGGI
- MEMUDAHKAN HUBUNGAN INDUSTRIAL
- KEAMANAN TERJAMIN
- KENYAMANAN TERCIPTA
- STANDART KEBERSIHAN TERPELIHARA
- MATERIAL BERSIH DAN TIDAK RUSAK
- HAMA DAPAT DIKENDALIKAN
- GEDUNG TERLIHAT INDAH



## LEGAL DOCUMENT

- AKTE PENDIRIAN
- AKTE PERUBAHAN
- MENKUMHAM
- DISNAKER
- BUJP POLRI
- TDP
- H/O
- SIUP
- SERTIFIKAT ARDINSU
- SPPKP
- SERTIFIKAT BPJS KES
- SERTIFIKAT BPJS TK
- SERTIFIKAT BPJS JP
- APKLINDO
- ISO
- AKTE PENGAWASAN
- SERTIFIKAT K3
- DOMISILI USAHA
- NPWP







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# REFERENCES OF CLIENT

- MALL CENTRE POINT
- UMSU (KAMPUS & RS)
- PT. ALFA SCORPII (MEDAN-NAD-PKU)
- PT. NIPOON INDOSARI CORPINDO.TBK (SARI ROTI)
- PT. SUPRA UNILAND UTAMA (UNILAND)
- PT. BERKAT NUGRAHA SINAR LESTARI
- PT. EXCELLENT KENCANA
- PT. PANCA PILAR TANGGUH
- PT. ABLE COMMODITIES INDONESIA
- PT. NAMASINDO PLAS
- PT. S4 KPPN
- PT. DIAN SUPRA PRATAMA
- PT. SURYA MAS METAL PRIMA
- PT. SINAR BARU MEDAN
- PT. GLOBAL TRANSPORTASI NUSANTARA GROUP
- BENGKEL PANGERAN AUTO CAR
- SPEED AUTO NUSANTARA
- ROYAL MANDIRI UPVC
- PT. SARANA SUKSES BOGATAMA
- PT. DAMAS ABADI RAYA
- OG. HOSPITAL BINJAI
- CV. CIPTA RASA NUSANTARA
- BELAWAN INDAH
- PT. AICE SUMATERA INDUSTRY
- PT. SAMAWA INDUSTRI BERSAMA
- PESANTREN BAITUL QUR'AN
- PT. GANDAERAH HENDANA
- PT. INECDA
- PT. ARGA CITRA KHARISMA
- KANTOR KEJAKSAAN NEGERI (ACEH TENGAH TAKENGON)
- PT. INTI INDOSAWIT SUBUR KEBUN UKUI KUK (PT. ASIAN AGRI)
- PT. INTI INDOSAWIT SUBUR KEBUN UKUI KSL (PT. ASIAN AGRI)
- PT. INTI INDOSAWIT SUBUR KEBUN UKUI SOGA (PT. ASIAN AGRI)
- PT. INTI INDOSAWIT SUBUR KEBUN UKUI REGUNAS (PT. ASIAN AGRI)
- PT. RIAU ANDALAN PULP AND PAPER (APRIL GROUP)







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# OUR CLIENT



CENTER POINT MEDAN



UMSU

Unggul | Cerdas | Terpercaya



PT. PANCA PILAR TANGGUH



PT. NAMASINDO PLAS



UNILAND

UNILAND PLAZA



PANGERAN AUTO CARE



PT Able



Partnering Excellence



Rotinya Indonesia



GLOBAL PUTRA INTERNATIONAL



PALM PLANTATION



PT. RIAU ANDALAN PULP AND PAPER (APRIL GROUP)



SEI MANGKEI



HAVE AN AICE DAY



PT. SINGA ASIA PERKASA UTAMA

Trading & Distribution Company







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# PT. MSC GALLERY



PT. Macan Sejahtera Cahaya  
Mendapatkan Terbaik 1 Dalam Manajemen  
Security Bidang Mall dan Perhotelan

PT. Macan Sejahtera Cahaya  
Mendapatkan Juara 1 Skala Menengah Tingkat Nasional



Perawatan Perkebunan di Kebun  
PT. Gandaerah Hendana



Security PT. Macan Sejahtera Cahaya  
Pelaksanaan Sertifikasi Kompetensi Kerja (PKK)  
Skema Gada Pratama Tahun 2024







**PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA**



# THANK YOU

**KAMI SAMPAIKAN TERIMAKASIH KEPADA CLIENT KAMI YANG TELAH MEMBERIKAN KESEMPATAN DAN BERMITRA DENGAN BAIK SAMPAI SAAT INI.**

**KAMI MENYADRI EKSPEKTASI SEMAKIN MENINGKAT DAN AKAN TERUS MENINGKAT SEIRING DENGAN MENINGKATNYA STANDART KUALITAS. NAMUN DENGAN KEMAJUAN DAN BEKAL PENGALAMAN YANG KAMI MILIKI DAN KEMAUAN KERAS SEMUA KARYAWAN UNTUK MENINGKATKAN KOMPTENSI, SERTA KONSISTENSI, KAMI MERASA MAMPU DAN MEMBERIKAN PELAYANAN DENGAN TOTAL DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH SERTA DAPAT MEMBERIKAN KUALITAS KEPADA PELANGGAN.**

**SEMOGA ALLAH SWT SENANTIASA MEMBERIKAN BIMBINGAN KEPADA KITA SEMUA**

**SALAM SUKSES SEJAHTERA,**

**DWI PURWANTI, SE  
DIREKTUR UTAMA**



