



PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



# COMPANY PROFILE



Jl. Pembangunan No, 87 Kel. Helvetia Timur  
Medan - 20124



061 - 80026174



[info@macansejahteracahaya.com](mailto:info@macansejahteracahaya.com)



[www.macansejahteracahaya.com](http://www.macansejahteracahaya.com)



## PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



*Pimpinan dan Staff PT. Macan Sejahtera Cahaya*

PT. Macan Sejahtera Cahaya adalah perusahaan Multi Service terbaik di Indonesia. Berdiri pada 01 April 2015, berpusat di Medan, Sumatera Utara.

PT.MSC Berkembang cukup pesat didukung oleh laju ekspektasi standard kualitas pelayanan keamanan, kebersihan dan kenyamanan dalam dunia bisnis yang semakin maju, serta meningkatkannya kepercayaan customer terhadap penggunaan jasa PT.MSC yang tersebar di beberapa wilayah.

PT.MSC merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa Professional Security Guard, Professional Cleaning Service, Handling and Managing People and Pest Control .Perusahaan ini dikelola oleh tim yang berpengalaman dan berdidikasi lebih dari 10 tahun di bidangnya.

Tenaga professional kami akan membantu proses terciptanya kualitas yang tinggi melalui Pelayananan terbaik dan meyakinkan bahwa standard kualitas dapat dicapai dengan sukses.Dengan menjadi mitra kerja yang baik dengan kami maka akan memberikan banyak efisiensi serta produktivitas perusahaan Anda akan semakin meningkat, sehingga perusahaan anda dapat berfokus pada CORE BUSINESS (Growth, Quality, Cash,Conversion).

# OVERVIEW





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



## VISI & MISI VALUE

### Visi

Menjadi Perusahaan Jasa Facility Service yang PRO-FESSIONAL HANDAL & Dapat DIPERCAYA

### Misi

Memberikan Jasa pelayanan dengan tenaga kerja yang memiliki SIKAP , KEMAMPUAN & PENGETAHUAN yang BAIK

### Value

Good People , Passion & Quality

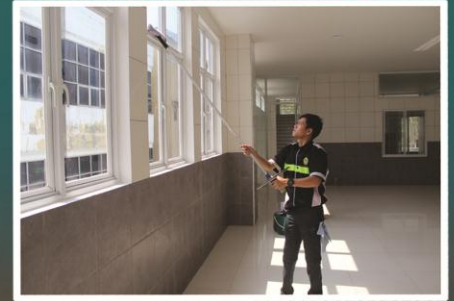




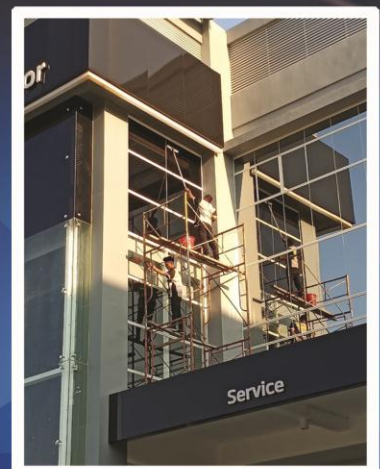


PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

# MSC BUSSINESS SERVICES



- Security Guard Services
- Profesional Cleaning Services
- Handling & Managaemen People
- Pest Control
- Parking System







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC SECURITY GUARD SERVICES

- SECURITY OFFICE
- SECURITY BUILDING
- SECURITY FACTORY
- SECURITY HOUSING
- SECURITY HOTEL
- SECURITY HOSPITAL
- SECURITY UNIVERSITY
- SECURITY MALL



## MSC PROFESIONAL CLEANING SERVICES

- CLEANING SERVICES OFFICE / BUILDING
- CLEANING SERVICES HOSPITAL
- CLEANING SERVICES FACTORY
- CLEANING SERVICES HOTEL
- CLEANING SERVICES SCHOOL
- CLEANING SERVICES STORE/RETAIL
- CLEANING SERVICES MALL







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

# MSC HANDLING & MANAGING PEOPLE

- JASA TENAGA KERJA PROFESIONAL
- MARKETING PROMOSI PRIA/WANITA YANG KOMPETEN
- PELAYANAN LAPANGAN YANG HANDAL
- STAFF/ OPERATOR TELEPON / RECEPTIONIST







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

# MSC PEST CONTROL



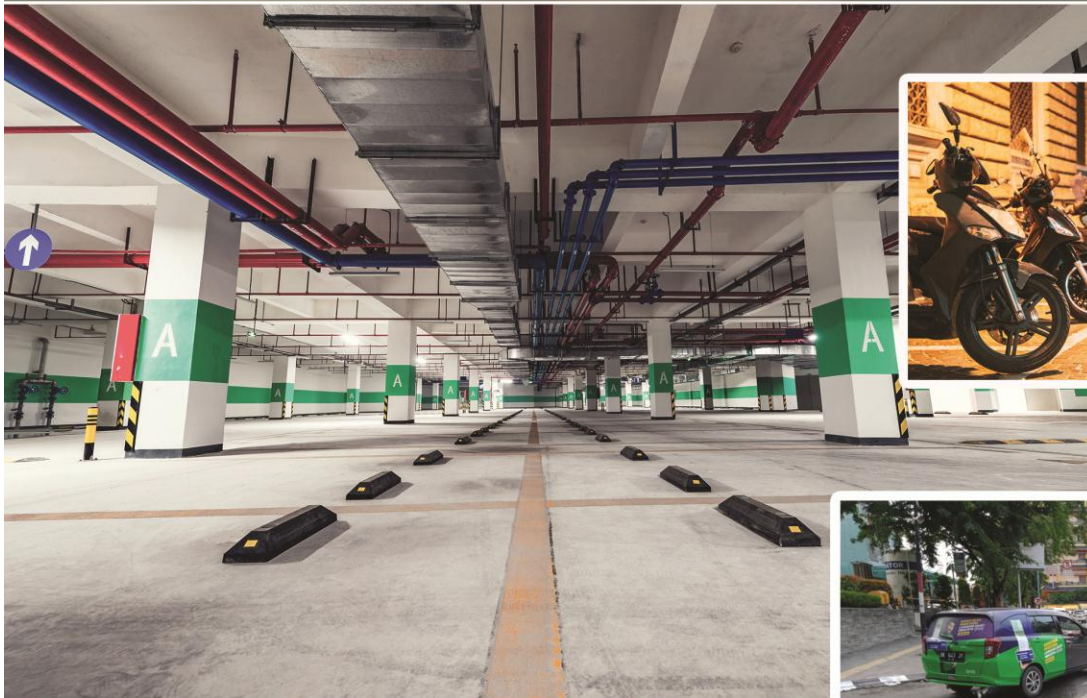
Pengendalian hama merupakan sebuah program pengendalian hama yang diberikan kepada konsumen dari perusahaan pest control. Pengendalian hama yang dimaksud merupakan pengendalian hama dari serangga-serangga seperti nyamuk, kecoa, lalat, dan hama lainnya.





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

# MSC PARKING SYSTEM



Kami bergerak dibidang Sistem Perpakiran berbasis teknologi komputerisasi. Penerapan teknologi komputer dalam pengelolaan parkir, Dimana stressing point dan benefit pengelolaan model ini secara meyakinkan terbukti lebih rapi, memiliki kelebihan nilai estetika, efektif dan efesien, aman karena tercover kerjasama.





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC MEETING

MEETING DILAKUKAN SEBAGAI OPTIMALISASI  
PENCAPAIAN MANAGEMENT DAN OPERATION  
QUALITY REVIEW DENGAN MENERAPKAN  
METODE DMAIC ( DEFINE , MEASURE, ANALYZE,  
IMPROVE, CONTROL)



## MSC SUPERVISION

BUSINESS MANAGER



OPERATION MANAGER



FIELD MANAGER



SERVICES MANAGER



SUPERVISOR



TEAM LEADER



CLEANER/OPERATOR

MENCIPTAKAN STANDAR KUALITAS MELALUI SISTEM INSPEKSI DAN CONTROLLING MEMERLUKAN KETERLIBATAN DARI SELURUH MANAJEMEN, FOKUS UNTUK MEMBERIKAN PELAYANAN DAN KUALITAS TERBAIK MERUPAKAN LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.



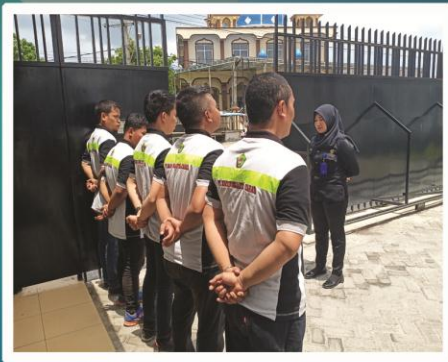




PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC BRIEFING

DAILY BRIEFING WAJIB DILAKUKAN SELURUH KARYAWAN SEBELUM MEMULAI PEKERJAAN YANG DIPIMPIN OLEH MASING MASING SUPER ORDINATE DI OPERATION YANG BERTUJUAN UNTUK MEMASTIKAN KESIAPAN DAN PELAYANAN



## MSC OPERATION METHOD OPERATION MANUAL BOOK

FOKUS PT.MSC UNTUK MENCIPTAKAN STANDART QUALITY DIAPLIKASIKAN DALAM BENTUK QUALITY DESIGN / OPERATIONAL MANUAL BOOK.

- RUANG LINGKUP PEKERJAAN
- PROGRAM PEMBERSIHAN UTAMA
- PROGRAM PEMBERSIHAN HARIAN
- AKTIVITAS KEGIATAN PEMBERSIHAN
- LAPORAN KUALITAS KONTROL
- LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
- CEKLIST TOILET
- PANGGILAN DARI CUSTOMER
- KUALITAS PENILAIAN
- LAPORAN PERKEMBANGAN KEBERSIHAN
- PERALATAN, PERAWATAN DAN PENGGUNAAN



## MSC QUALITY SELECTION

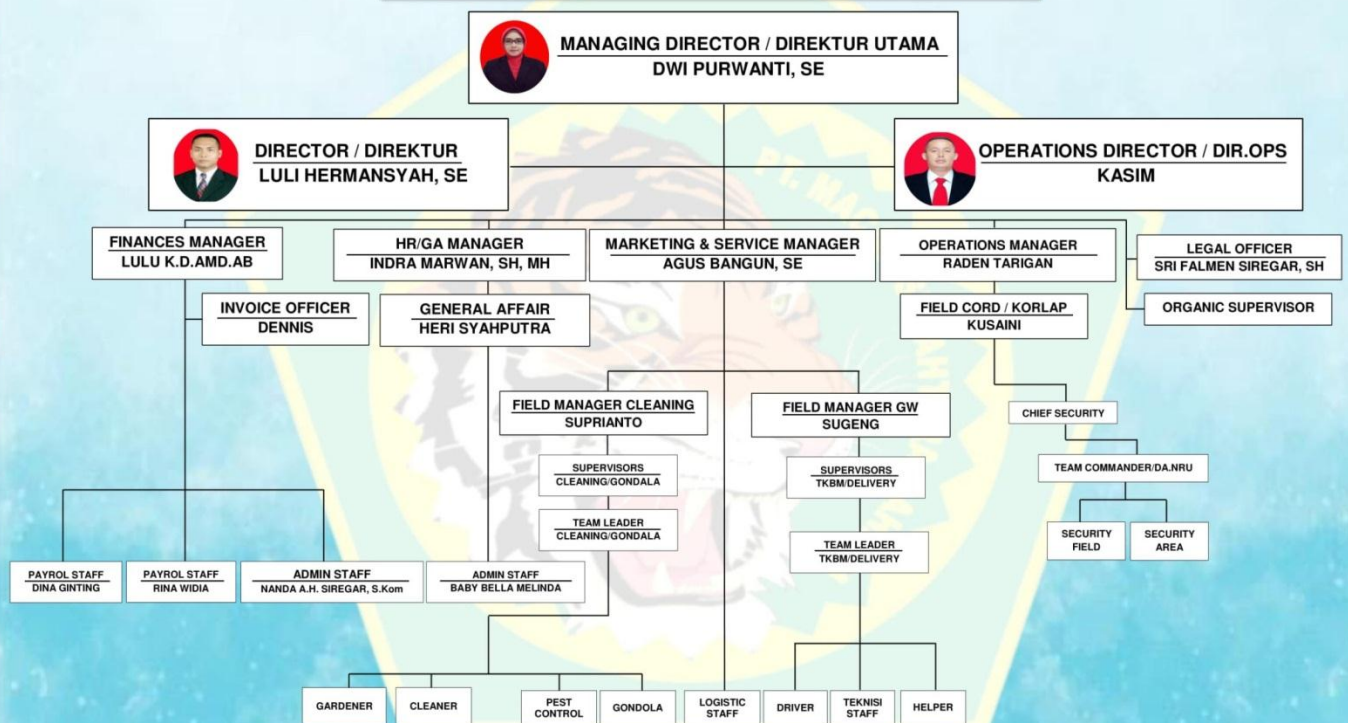






PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## STRUKTUR ORGANISASI PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA



## MSC STANDART PERFORMANCE CLEANER







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC ACADEMY

MSC ACADEMY BERTANGGUNG JAWAB DALAM MENCIPTAKAN STANDARISASI KOMPETENSI TENAGA KERJA , DENGAN MEMBERIKAN PELATIHAN – PELATIHAN YANG BERSIFAT MEMBANGUN KARAKTER TENAGA KERJA , YANG SMART, CEPAT, TEPAT, LUGAS , HANDAL, RAMAH, DISIPLIN, RAPI, BERDIDIKASI SERTA BERTANGGUNG JAWAB.



## MSC ACADEMY PROGRAM

- PELATIHAN PENGENALAN DASAR
- PELATIHAN PENDIDIKAN
- PRAKTEK KERJA
- SEMINAR
- MOTIVASI
- TEST STANDARD KERJA







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

# CAPABILITIES

## PENGAWAS

## YANG HANDAL

- MEMILIK LEADERSHIP YANG UNGGUL
- MENGUASAI STANDART ASK
- GOOD SKILL KOMUNIKASI
- MANAGEMENT SKILL YANG PROFESSIONAL
- DISIPLIN
- FOKUS PADA ATC & ATK
- MEMILIKI INTEGRITAS TINGGI
- TERPERCAYA



WAKAPOLRESTABES Medan AKBP Tutan Dirsan Atmaja menyerahkan piala ke Direktur Operasional PT Macan Sejahtera Cahaya, Kasim beberapa waktu lalu.

### PT. MSC Juara 1 Sistem Pengamanan Mall

**MEDAN (Waspada):** PT Macan Sejahtera Cahaya (MSC), perusahaan bergerak di bidang penyedia jasa keamanan menjadi penghargaan pada HUT Satpam ke-37. Berikut ini, PT MSC meraih penghargaan sebagai juara pertama dalam kategori Mall/Plaza di Medan tahun 2017.

PT MSC meraih penghargaan sebagai juara pertama dalam kategori Mall/Plaza di Medan tahun 2017 dan penghargaan tersebut diserahkan langsung oleh Wakilpolrestabes Medan AKBP Tutan Dirsan Atmaja, terangnya. Serta (1/1).

Dia mengatakan, prestasi ini menunjukkan komitmen PT MSC untuk meningkatkan pengamanan kepada klien kami. Kami menambahkan, satuan pengamanan di PT MSC berjumlah

300 personel. Satpamnya dibekali dengan peralatan yang memadai dan terlatih dengan baik. Selain itu, dalam meningkatkan pelayanan, kami juga memberikan jasa pelayanan keamanan yang profesional dan berkualitas tinggi bagi perusahaan yang bekerjasama dengan kami, sebutnya.

MSKik bagian Operasional Mall Center Point, bertepatan dengan HUT ke-37 Satpam, PT MSC kembali meraih penghargaan sebagai juara pertama dalam kategori Mall/Plaza di Medan tahun 2017.

### PT, MSC Juara Pertama Pengamanan Mall

Waspada - Medan  
PT Macan Sejahtera Cahaya (MSC), perusahaan penyedia jasa keamanan di Medan, memperoleh penghargaan kategori pengamanan mall/plaza pada lomba sistem manajemen pengamanan perusahaan atau instansi/lembaga pemerintah dalam rangka HUT ke-37 Satpam.

Salah satu prestasi PT MSC tahun 2017 dan penghargaan tersebut diserahkan langsung oleh Wakilpolrestabes Medan AKBP Tutan Dirsan Atmaja, terangnya. Serta (1/1).

Dia mengatakan, prestasi ini menunjukkan komitmen PT MSC untuk meningkatkan pengamanan kepada klien kami. Kami menambahkan, satuan pengamanan di PT MSC berjumlah

### Media MedanBisnis

PT, MSC Juara Pertama Pengamanan Mall

Waspada - Medan  
PT Macan Sejahtera Cahaya (MSC), perusahaan penyedia jasa keamanan di Medan, memperoleh penghargaan kategori pengamanan mall/plaza pada lomba sistem manajemen pengamanan perusahaan atau instansi/lembaga pemerintah dalam rangka HUT ke-37 Satpam.

Salah satu prestasi PT MSC tahun 2017 dan penghargaan tersebut diserahkan langsung oleh Wakilpolrestabes Medan AKBP Tutan Dirsan Atmaja, terangnya. Serta (1/1).

Dia mengatakan, prestasi ini menunjukkan komitmen PT MSC untuk meningkatkan pengamanan kepada klien kami. Kami menambahkan, satuan pengamanan di PT MSC berjumlah

# BEST

# PERFORMANCE

- HADIR DENGAN KEJUJURAN DAN TERPERCAYA
- HADIR UNTUK MEMBERIKAN RASA AMAN DAN NYAMAN
- HADIR MEMBERIKAN SOLUSI
- HADIR DENGAN KUALITAS TERBAIK
- HADIR DENGAN MANAJEMEN PROFESSIONAL
- HADIR DENGAN PENGAWAS HANDAL
- HADIR DENGAN SKILL YANG TERAMPIL DAN TERUJI
- HADIR DENGAN PELAYANAN YANG SMART , CEPAT DAN TEPAT







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC CLEANING SERVICE

- DUSTING
- SWEEPING MENGGUNAKAN LOBBY DUSTER (DRY MOPPING)
- SWEEPING MENGGUNAKAN NYLON BROOM
- SWEEPING MENGGUNAKAN SAPU LIDI
- DAMP MOPING
- DRY BUFFING
- SCRUBBING (DENGAN FLOOR POLISHER LOW SPEED)
- MEMVAKUM KERING (DRY VACUMMING)
- MEMVAKUM BASAH (WAT VACUMMING)
- GLASS CLEANING (PEMBERSIHAN KACA)
- TOILET CLEANING (PEMBERSIHAN TOILET)
- STRIPPING VINYL
- COATING VINYL
- STRIPING MARBLE
- MARBLE CRYSTALIZATION
- CARPET VACUM
- CARPET SPOTTING



## MSC SECURITY GUARD

- PERATURAN BARIS BERBARIS (PBB)
- PERATURAN PENGHORMATAN MILITER (PPM)
- TATA UPACARA MILITER (TUM)
- BELA DIRI (KARATE)
- PENGUNAAN TONGKAT T DAN BORGOL
- PENGUNAAN HANDY TALKIE (HT)
- PENGATURAN LALU LINTAS
- PENGUNAAN ALAT PEMADAM KEBAKARAN
- PENANGANAN KTP
- PENDINDAKAN HURU HARA
- PEMERIKSAAN KENDARAAN
- EVAKUASI KORBAN







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## MSC BENEFIT

### KEUNTUNGAN MENGGUNAKAN JASA MSC :

- LEBIH EFISIEN DAN EFEKTIF
- PRODUKTIFITAS MENINGKAT
- TERCIPTANYA KUALITAS YANG TINGGI
- MEMUDAHKAN HUBUNGAN INDUSTRIAL
- KEAMANAN TERJAMIN
- KENYAMANAN TERCIPTA
- STANDART KEBERSIHAN TERPELIHARA
- MATERIAL BERSIH DAN TIDAK RUSAK
- HAMA DAPAT DIKENDALIKAN
- GEDUNG TERLIHAT INDAH



## LEGAL DOCUMENT

- AKTE PENDIRIAN
- AKTE PERUBAHAN
- MENKUMHAM
- DISNAKER
- BUJP POLRI
- TDP
- H/O
- SIUP
- SERTIFIKAT ARDINSU
- SPPKP
- SERTIFIKAT BPJS KES
- SERTIFIKAT BPJS TK
- SERTIFIKAT BPJS JP
- APKLINDO
- ISO
- AKTE PENGAWASAN
- SERTIFIKAT K3
- DOMISILI USAHA
- NPWP



PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA





PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## REFERENCES OF CLIENT

- MALL CENTRE POINT
- UMSU (KAMPUS & R.S)
- PT.ALFA SCORPII (MEDAN - NAD)
- PT.NIPPON INDOSARI CORP.TBK ( SARI ROTI )
- PT. SUPRA UNILAND UTAMA (UNILAND)
- PT. EXCELLENT KENCANA
- PT. ABLE COMMODITIES INDONESIA
- PT. ENES AGRIBISNIS INDONESIA
- PT. NAMASINDO PLAS
- PT. S4 KPPN
- PT. PANCA PILAR TANGGUH
- PT. OILINDO STATION
- PT. DIAN SUPRA PRATAMA
- PT. SURYA MAS METAL PRIMA
- PT.SINAR BARU MEDAN
- PT. GLOBAL PUTRA INTERNASIONAL GROUP
- BENGKEL PANGERAN AUTO CAR
- SPEED AUTO NUSANTARA
- ROYAL MANDIRI UPVC
- WIZA PINTU PRESS
- GRAND PARADISE
- CAMAR CEMERLANG ABADI
- SEKOLAH RISE N SHINE
- THE AMBASSADOR / DEGREE
- DAMAS ABADI RAYA
- KOMPLEK PERUMAHAN
- OG HOSPITAL BINJAI
- RSU. RAHMAD HIDAYAH
- CV. CIPTA RASA NUSANTARA
- CV. HERMON SEJAHTERA
- PT. ROCKINDO AGRO
- PT. BELAWAN INDAH
- DANAREKSA SEKURITAS
- PT. ONNA PRIMA UTAMA
- PT. CINTA RAJA
- PT. AICE SUMATERA INDUSTRY
- GMT







PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA

## OUR CLIENT



CENTER POINT MEDAN



PT. PANCA PILAR TANGGUH



PT. NAMASINDO PLAS



UNILAND PLAZA



PT. CINTA RAJA







## PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA







**PT. MACAN SEJAHTERA CAHAYA**



# THANK YOU

**KAMI SAMPAIKAN TERIMAKASIH KEPADA CLIENT KAMI YANG TELAH MEMBERIKAN KESEMPATAN DAN BERMITRA DENGAN BAIK SAMPAI SAAT INI.**

**KAMI MENYADRI EKSPEKTASI SEMAKIN MENINGKAT DAN AKAN TERUS MENINGKAT SEIRING DENGAN MENINGKATNYA STANDART KUALITAS. NAMUN DENGAN KEMAJUAN DAN BEKAL PENGALAMAN YANG KAMI MILIKI DAN KEMAUAN KERAS SEMUA KARYAWAN UNTUK MENINGKATKAN KOMPTENSI, SERTA KONSISTENSI, KAMI MERASA MAMPU DAN MEMBERIKAN PELAYANAN DENGAN TOTAL DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH SERTA DAPAT MEMBERIKAN KUALITAS KEPADA PELANGGAN.**

**SEMOGA ALLAH SWT SENANTIASA MEMBERIKAN BIMBINGAN KEPADA KITA SEMUA**

**SALAM SUKSES SEJAHTERA,**

**DWI PURWANTI, SE  
DIREKTUR UTAMA**





